

20100918144217001

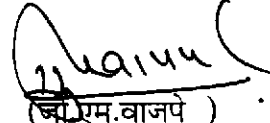
प्रादेशिक योजना -रायगड .

मौजे दहिवली येथील स.नं.१,२,३,७,८,८/१,८/११,११ ते १६,
१२/३,१२/४,१८,१९,३७ व ५१ या जमिनी औदयोगिक
विभागात समाविष्ट करणेबाबत.
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे
कलम २० (३) अन्वयेची सूचना

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
शासन निर्णय क्रमांक -राम/टीपीएस-१७०९/२४९/प्र.क्र.२२०/१०/नवि-१२
मंत्रालय,मुंबई- ४०० ०३२.
दिनांक : १३ सप्टेंबर २०१०.

शासन निर्णय :- सोबत जोडलेली सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(जि.एम.वाजपे)
कार्यासन अधिकारी.

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त,कोकण विभाग,कोकण भवन,नवि-मुंबई.
- २) संचालक नगर रचना महाराष्ट्र राज्य-पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी रायगड.
- ४) उपसंचालक, नगर रचना,कोकण विभाग,कोकण भवन,नवि-मुंबई.
- ५) सहाय्यक संचालक नगर रचना, अलिबाग शाखा, जि.रायगड.

(यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने अधिप्रमाणित करावयाच्या भाग नकाशाच्या ५ प्रती उप संचालक,नगर रचना,कोकण विभाग, कोकण भवन, यांचे मार्फत त्वरीत शासनास सादर कराव्यात.)

६)व्यवस्थापक शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय,चर्नीरोड,मुंबई.

(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात कोकण विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी ०५ प्रती या विभागास,संचालक नगर रचना,महाराष्ट्र राज्य ,पुणे व उप संचालक नगर रचना, कोकण विभाग,कोकण भवन यांना पाठवाव्यात)

७) कक्ष अधिकारी,कार्यासन नवि-२९, यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

८) निवडनस्ती (कार्यासन-१२)

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.
दिनांक : १३ सप्टेंबर २०१०.

अधिसूचना

क्रमांक- रांम/टिपीएस-१७०९/२४९/प्र.क्र.२२०/१०/नवि-१२

महाराष्ट्र प्रादेशिक
व नगर रचना
अधिनियम, १९६६

ज्याअर्थी, रायगड प्रादेशिक योजना (यापुढे ज्यांस " उक्त प्रादेशिक योजना" म्हणून संबोधिलेली) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-१४९०/३६५/प्र.क्र.३४/९०/नवि-१२, दिनांक ४ जुलै, १९९२ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम (यापुढे ज्यांस "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) च्या कलम १५ (१) नुसार मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ सप्टेंबर, १९९२ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि त्याअर्थी मौजे -दहिवली, ता.खालापूर, जि.रायगड येथील स.नं.१,२,३,७,८,८/१,८/११,११ ते १६,१२/३,१२/४,१८,१९,३७ व ५१ या जमिनी (यापुढे यांस "उक्त जमिन" असे संबोधिले आहे) उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये भागशः रहिवास विभागात व भागशः वन विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्या अर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम २० (२) मधील तरतूदीनुसार उक्त जमिनी खालील अटीच्या अधिन राहून "औदयोगिक " विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल" असे संबोधिले आहे.);

अटी :-

१) झोन बदलाच्या जागेपैकी गावठाणालगत असलेल्या १०० मी.निवासी झोनच्या हद्दीलगत प्रस्तावित औदयोगिक विभागातील ७५ मी.हद्दीमध्ये रायगड प्रादेशिक योजनेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र.८ (iv) मधील तरतूदी लागू होतील.

२) स.नं.७ व ८ (भागशः) या जमिनी खाजगी मालकीच्या असल्यामुळे व ७/१२ उता-यावर वन विभागाची नोंद नसल्यामुळे तसेच याबाबत वन परिमंडळ अधिकारी यांनी दिलेला ना-हरकत दाखला विचारात घेवून या जमिनी फेरबदलामध्ये समाविष्ट करण्यात येत असून कलम २० (४) अन्वये अंतिम अधिसूचना निर्गमित करणेपूर्वी याबाबत अर्जदार कंपनीने शासनाच्या वन विभागाचा स्पष्ट ना-हरकत दाखला प्राप्त करून घेवून सादर करणे आवश्यक राहील.

३) विभाग बदलाच्या प्रस्तावातील स.क्र.१९ क्षेत्र ०-४९-० आर ही पट्टी वजा शासकीय जमिन ही अर्जदाराने झोनबदल अपेक्षिलेल्या जमिनीच्या हद्दीमध्ये अंतर्भूत असून सदर शासकीय जमिन मंजूर करून घेण्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार कंपनीची राहील..

४) सदर जागेतून टाटा कंपनीची उच्च दाबाची विद्युत वाहीनी जात असून सदर विद्युतवाहीनी खालील क्षेत्रावर तसेच त्या लगतच्या सुरक्षा अंतरावरच्या जमिनीवर नियमाप्रमाणे कोणतेही बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही. तसेच याबाबत आवश्यक त्या सुरक्षा ऊपाय योजना करण्याची जबाबदारी कंपनीची राहिल.

५) केंद्र शासनाच्या दिनांक १४ सप्टेंबर २००६ च्या Environment Impact Assessment अधिसूचनेनुसार व त्यामध्ये वेळोवेळी होणा-या फेरबदलानुसार पर्यावरण विभागाची स्वतंत्रपणे अनुमती घेणे आवश्यक राहिल.

६) प्रस्तावाखालील जमिनीपैकी २२.५ अंश पेक्षा अधिक उताराच्या जमिनीवर कोणताही विकास अनुज्ञेय होणार नाही व या क्षेत्राचा चटई क्षेत्र निर्देशांक विचारात घेता येणार नाही.

७) सदर प्रकल्पांतर्गत अन्य मालकांच्या जमिनी असल्यास त्यासाठी १२ मी. रुंदीचा पोच रस्ता उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी अर्जदार कंपनीची राहिल.

८) प्रकल्पातील विद्यमान वहिवाटीचे रस्ते व प्रादेशिक योजनेतील रस्ते सर्वसामान्य जनतेसाठी खुले ठेवण्यात यावे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० चे पोटकलम (३) अन्वये उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरीकांकडून हरकती/ सुचना ही सुचना, महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांत मागविण्यात येत आहेत.

उक्त फेरबदलाबाबत हरकती/सुचना उप संचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी-मुंबई- ४०० ६०१ यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात. विहित मुदतीत प्राप्त हरकती/सुचना दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरीता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरीता शासनातर्फे "अधिकारी" म्हणून उप संचालक नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी-मुंबई - ४०० ६१४ यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे.

टिप :- (अ) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरीकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खाली नमूद केलेल्या कार्यालयामध्ये दोन महिन्यांच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आला आहे.

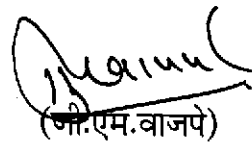
१) जिल्हाधिकारी, रायगड, जिल्हा रायगड

२) उपसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी-मुंबई.

३) सहाय्यक संचालक नगर रचना, अलिबाग शाखा, जि. रायगड.

ब) सदर फेरबदलाची अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in वेबसाईटवर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने



(जी.एम.वाजपे)

कार्यासन अधिकारी

**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

Mantralaya, Mumbai - 400 032.

Dated 13th September, 2010.

NOTICE

**Maharashtra
Regional &
Town
Planning
Act, 1966.**

No. MS/ TPS 1709/249/CR-220/10/UD-12:

Whereas, the Regional Plan for Raigad Region has been sanctioned by the Government under Section 15(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") vide Urban Development Department's Notification No. TPS - 1490/365/CR-34/90/UD-12 dated 4th July, 1992, which came into force with effect from 15th September, 1992 (hereinafter referred to as the "Said Regional Plan").

And whereas, the lands of Village Dahivali, Taluka Khalapur, Dist. Raigad Survey Numbers 1,2,3,7,8,8/1, 8/11, 11 to 16, 12/3, 12.4, 18, 19, 37 & 51 are included partly in "Residential Zone" and partly included in "Forest Zone" (hereinafter referred to as "the Said Lands") in the said Regional Plan.

And whereas, Govt. is of the opinion that as per the provisions of Sec. 20(2) of the said Act, it is necessary to include the said lands in the 'Industrial Zone' (hereinafter referred to as "the Said Modification") subject to the following conditions.

Conditions :-

1. Out of the land under proposed modification, beyond the boundary of 100 mt. Residential Zone from gaathan, development of 75.00 mt. strip shall be governed by the Regulation No. 8(iv) of the sanctioned Development Control Regulations of Raigad Regional Plan on the proposed Industrial Zone.
2. The land bearing S.No. 7 & 8(pt) are the private lands which are not mentioned as Forest Lands on 7/12 extract. Range Forest Officer has also given the No Objection Certificate to include these land in proposed modification. However, before issuing the final Notification under Section 20(4), the applicant should submit the clear-cut No Objection Certificate from Forest Deptt.
3. Out of the land under modification, S.No. 19 admeasuring 0-49-0 Ha.R. is a Govt. land and to procure this Govt. land from Revenue Deptt. is the wholly responsibility of the applicant company.
4. High Tension Electrical Line is passing through the land under modification. No construction is allowed under this High Tension Electric Line and necessary

safety distances from this high tension electrical line shall be observed as per rule and necessary safety measures shall be taken by the applicant company.

5. The necessary permission from Environment Deptt. shall be obtained as per Govt. of India's Environment Impact Assessment Notification dated 14/9/06 and modification made therein from time to time.
6. Development shall not be permissible on lands having slope more than 22.5 degree & no FSI of this area will be taken into consideration.
7. It is the responsibility of the applicant company to provide 12 mt. wide approach road to the lands of other adjoining land owners surrounded by the lands under modification.
8. Existing public roads and roads in the regional plans shall be kept open for general public.

Now, therefore, as provided in Sub-Section (3) of Sec.20 of the said Act, Government of Maharashtra hereby invites suggestions /objections from the general public within 60 days from the date of publication of this notice in the *Government Gazette*.

Suggestions /objections regarding said modification shall be addressed to the Dy. Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai 400 614, who is hereby appointed an "Officer" to hear the suggestions /objections so received within stipulated period and to submit the report to the Government.

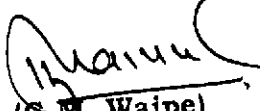
NOTE :-

(A) The part plan showing the proposed modification is kept open for public inspection during office hours at the following offices :-

1. Deputy Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
2. Asst. Director of Town Planning, Alibaug, Dist. Raigad.
3. Collector, Raigad.

(B) This notice is also available on Department's web site at www.urban.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of Governor of Maharashtra.


(G.M. Wajpe)
Section Officer